

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1910/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIOBA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čeminačka ulica 8, OIB: 29310987260

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. ožujka 2026. godine DO 1. lipnja 2026. godine

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio prijave tražbina u stečajnom postupku, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te dopunu Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku od 3. ožujka 2026. godine zbog informacija koje je zaprimio nakon podnošenja istog.

Dana 25. ožujka 2026. godine održano je ispitno i izvještajno ročište i nakon istog doneseno je Rješenje poslovni broj St-1910/2025-44 o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 – 338,45 EUR;
2. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 35344843588 – 4,29 EUR;
3. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnji ured Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 91547293790 – 22.065,13 EUR;
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5, OIB: 18683136487 – 60.592,54 EUR.

Također, istog dana održana je i skupština vjerovnika te su donesene sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i dopuna Izvješća od 12. ožujka 2026..
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i predračun troškova.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 29. svibnja 2026. godine Rješenje poslovni broj St-1910/2025-47 kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica:

- I. 4. suvlasnički dio: 1/3 kčbr. 1599 oznake RIJEKA ukupne površine 1197 m2 (LIVADA od 697 m2 i VINOGRAD od 500 m2 upisana u zk. ul. 2258, katastarske općine CABUNA i
- II. 4. suvlasnički dio: 1/3 kčbr. 147 oznake ORANICA JUGOVO POLJE od 17.558 m2 upisana u zk. ul. 3418, katastarske općine BUDANICA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- 4. suvlasnički dio: 1/3 k.č. 1599 RIJEKA, LIVADA, VINOGRAD ukupne površine 1.197 m² upisana u zk.ul. 2258, katastarske općine CABUNA - procijenjena tržišna vrijednost iznosi 420,00 EUR;
- 4. suvlasnički dio: 1/3 k.č. 147 ORANICA JUGOVO POLJE površine 17.558 m² upisana u zk.ul. 3418, katastarske općine BUDANICA - procijenjena tržišna vrijednost iznosi 6.270,00 EUR;

odnosno procijenjena tržišna vrijednost za obje nekretnine iznosi 6.690,00 EUR.

Na ovim nekretninama je upisano razlučno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.413,53 EUR.

Otvoren je račun stečajnog dužnika IBAN HR2624000081110675294 kod Karlovačke banke d.d. te na istom do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo priljeva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje zaključka o prodaji za nekretnine stečajnog dužnika koje će se prodavati putem elektroničke javne dražbe u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 1. lipnja 2026. godine

Josipa Jurčić